

Regler/vedtekter for parsellhagen i Borettslaget Rosenhoff kv. 3

Drift av parsellhagen

Styret i borettslaget utser et utvalg, på tre personer, som delegeres driftsansvaret for parsellhagen. Det er kun personer som bor i borettslaget som kan sitte i utvalget og som kan bruke parsellhagen.

Parsellhageutvalget velges for to år av gangen. Innstilling til nytt utvalg gjøres av parsellhagens leietakere i forbindelse med høstdugnad i parsellhagen. Innstillingen godkjennes av styret.

Parsell

Hver parsell er 2 stk doble pallekarmer stablet i høyden (med nettinglokk). Størrelsen er 240 x 160 cm.

Leie

Det betales en årlig avgift for leie av parsellen som skal dekke faktiske kostnader. Beløpets størrelse fastsettes og innkreves av styret.

Tildeling/Søknad

Utvalget står for tildeling av plass ut fra søknader som er innkommet før 15. februar. Dersom man ønsker å avslutte leieforholdet, må styret skriftlig informeres om dette innen 1. februar, hvis ikke vil årsavgiften innkreves. Er ikke dyrkingen påbegynt innen 1. juni kan parsell overtas av andre.

For at parsellutvalget skal tiltrekke seg engasjerte beboere har utvalgets tre medlemmer fortrinnsrett til å leie parsell. Betingelser for leie vil være de samme som for øvrige beboere.

Søknader skal inneholde navn, adresse, bolignummer, e-postadresse og telefonnummer sendes til **parsellhage.rosenhoff@gmail.com**.

Leieforholdets lengde

Parsellen leies så lenge parselldyrkeren ønsker. Ved mislighold eller brudd på vedtektene kan kontrakten oppheves av styret. Leie av parsell følger ikke andelen ved salg eller fremleie.

Venteliste

Det vil være mulig å stå på venteliste dersom det ikke er ledige parseller. Det vil ikke kreves noe avgift for å stå på venteliste. Ledige parseller vil fordeles etter ansiennitet fra når man søkte for å leie parsell. Loddtrekking brukes ved lik ansiennitet.

For beboere som flytter inn etter 1. juni og fram til grønnsaker ol. er høstet og som ønsker parsell så vil det være mulig å få tildelt dersom det er noen ledige. Dersom det ikke er ledig parsell vil vedkommende få tildelt neste sesong så sant det er ledige plasser.

Leiebetingelser

- Området skal ikke benyttes i tidsrommet 22.00 til 07.00 (22.00 til 09.00 lørdag og søndag)
- Barn er velkomne fram til 20:00 alle dager.

- Parsellområdet er et sted for ro og rekreasjon, ikke lek. De som benytter området til enhver tid må ta hensyn til de nærmeste beboerne.
- Parsellene skal drives uten bruk av sprøytemiddel (unntak: det er tillatt med eddik, melk, grønnsåpevann ol). Det er tillatt å benytte kunstgjødsel. Det er ikke lov å plante svartelistede arter.
- Parselleietakeren må hele tiden holde parsellen i ryddig og i godt vedlikeholdt stand.
- Parselleietakere kan bruke borettslagets redskaper, men de må ikke fjernes fra området. All redskap skal behandles pent og settes tilbake på plass i boden etter bruk. Ødelagte redskap meldes fra til parsellutvalget.
- Planteavfall må legges på anvist plass for kompostering. Komposten skal kun brukes til hageavfall.
- Det er rapporteringsplikt til parsellutvalget dersom særlig farlige eller mistenkelige sykdommer eller skadedyr oppdages.
- Leietakeren er forpliktet til å delta på minimum en parselldugnad per år, men det må påregnes ekstra dugnadsjobbing ved behov.
- Det er ikke lov å bortføre stein, sand, jord eller leire fra området uten samtykke fra utvalget. Det kan heller ikke settes opp skjermplanker / levegger uten utvalgets samtykke.